



## listing

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,937,897.18

### Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Krasnoyarskiy Kray
City:	Yemel'yanovo
Posted:	Dec 04, 2025

### Description:

Продам готовый бизнес. Рыбное производство под ключ. Земельный участок 1800 кв.м. в собственности. Общая площадь теплых помещений 1000 кв.м. в собственности. Есть возможность стратегического развития и увеличения оборотки до 350-400 млн в год, за счёт площади и запаса цеха по выходу готовой продукции. Находимся в ПГТ Емельяново в 15 км. от Красноярска, 3,5 км. от трассы М-53. Теплые помещения: - 3 рабочих цеха, - Столовая, - 2 раздевалки, - Сан.узел (уличный и теплый), - Душ, - Слесарное помещение, - 2 охранных пункта, - Офис (сейфы, компьютеры и телевизоры оставляю). Холодные помещения: - Угольный холодный склад до 100 тонн, - 2 склада рабочего инвентаря 40 кв. м + 30 кв. м., - Склад под опилки 20 кв. м., (вокруг 5 пилорам, проблем с щепой и стружкой не испытываем), - Контейнеры РЕФ под свежемороженную продукцию 46 футовые 3 шт., 20 футовые 2 шт. Двор забетонирован и отсыпан асфальтовой крошкой. Все здания капитальные, на ленточном фундаменте из газо и пенобетона, утеплены. Новый забор из профлиста по периметру участка с автоматическими воротами. Видеонаблюдение по периметру и внутри цехов по Wi-Fi. Оборудование и рабочие цеха: 1 фасовочное помещение под холодное копчение, 1 фасовочное помещение под вяленую рыбу, 1 помещение для засолки, Цех для дефростации рыбы, Холодильник под готовую продукцию 150 м3, Холодильник под отходы 18 м3, Резервный холодильник 60 м3, 6 коптильных шкафов под рыбу по 500 кг., Сушилки под холодное копчение 2 помещения, Сушилки под вяленую рыбу 5 помещений (везде вытяжки и вентиляторы), Сплит системы 7 шт. и переносные 4 шт., Теплофоны "тепломаш" в тех помещениях, В офисе, в столовых и в раздевалках радиаторы отопления, Отопление: Твердотопливный котёл ВСКЗ 230 кВт. Водоснабжение: Своя скважина, Насосная станция, Теплообменники 2шт Канализация: Септик переливной на 120 м3. Свет: Подстанция в 2-х



метра от территории на 550 кВт. Тёплые склады: - Для хранения гофротары, - Для пищевых пластиковых лотков, - Под запчасти. Более 60 наименований копчёной и вяленой продукции. Товарный остаток на 30-33 млн. руб. входит в стоимость. Бонусом с предприятием отдам грузовой фургон Ford Transit 2011 года (2-х тонник, коробка и двигатель заменены) и УАЗик 3303 под технические нужды. Весь аккумуляторный, бензо и электроинструмент. Так же 1 коптильный шкаф под мясо и колбасу, мясорубка, пресс, вакуумное оборудование, весы 2 шт. до 300 кг. и 4 шт. до 30 кг. Запас термочеков на 1,5 года и других расходников. Это действующий бизнес на протяжении 27 лет, и укомплектован всем необходимым оборудованием. Преимущество данного направления - это оптовые поставки, не требующие огромного штата отдела продаж. Но если есть желание, можно смело добавлять розницу - качество позволит забрать это направление. Проведем и научим бизнесу от А до Я при желании покупателя, передам контакты всех наработанных поставщиков и покупателей, с которыми сотрудничаем годами. [#7299156#]

Condition: Good  
Built: 1996

### Common

Finished sq. ft.: 1000 sq m  
Floor Number: 1

### Building details

Number of Floors: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7299156

