



listing

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 96,926.23

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Moscow Oblast
Posted: Dec 06, 2025

Description:

Арт. 114362427
Уважаемые покупатели! Представляем Вашему вниманию прекрасный дом с земельным участком площадью 12.9 соток, находящийся по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, СНТ Лесэнерго-2

ДОМ 50 м2:
Дом каркасный, утепленный для круглогодичного проживания. Фундамент сваи, внутри сделан дизайнерский ремонт, окна ПВХ. Внутри дома находится сауна, с\у.

УЧАСТОК 12.9 соток
Участок правильной формы. Дорога отсыпана гравием, в дальнейшем планируют асфальт. Полностью огорожен, с въездными откатными воротами и широкой калиткой. Имеется парковка для двух автомобилей с навесом, много деревьев и кустарников: сортовая яблоня , вишня, черная смородина, красная смородина, малина, ежевика,. Так же на участке есть мангальная зона с барбекю и коптильной, хозблок, Арт объект в виде мельницы с функционалом помещения для системы водоочистки. закрытая беседка, которая отапливается электрообогревателями. Участок засеян газоном. Соседи проживают круглогодично.

КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 10 кВт
Скважина
Септик

ИНФРАСТРУКТУРА:
Недалеко озеро для купания, ловли рыбы, отдыха с семьёй. 10-15 минут до станции Хотьково, ходит автобус №31, 30 минут до Дмитрова и Сергиева Посада. Рядом автозаправка, в 7 минутах езды "Пятёрочка", "Дикси", почта, аптека, зоомагазин, пиццерия, винный магазин.

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:<li data-list="bullet">Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;<li data-list="bullet">Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;<li data-list="bullet">Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;<li data-list="bullet"><span



class="ql-ui" contenteditable="false">Индивидуальный подход к каждому клиенту.
Condition: Excellent

Common

Finished sq. ft.: 50 sq m
Lot Size: 1300 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T36879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 114362427

