



Commercial-Retail for sale in Monastir Tunisia

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale

Location

Country: Tunisia
Posted: Dec 05, 2025

Description:

Acquisition d'un complexe h telier de prestige en Tunisie 304 chambres sur 8 5 hectares
Type de bien H tel 4 toiles en activit
Localisation Zone touristique de Skanes Monastir Tunisie
Surface terrain 85 520 m2
Capacit 304 chambres
Nature de la vente Cession judiciaire d'entreprise h teli re
Date limite des offres 13 juin 2025
Description du bien immobilier h telier
Nous pr sentons en exclusivit une opportunit rare d'investissement dans le secteur h telier tunisien
l'acquisition compl te d'un tablissement h telier 4 toiles strat giquement positionn dans la principale zone touristique de Monastir.
Caract ristiques principales de l'actif immobilier Implantation exceptionnelle
Acc s direct une plage priv e m diterran enne
Proximit imm diate de l'a roport international de Monastir
Au c ur de la zone h teli re de Skanes destination touristique majeure
Environnement touristique mature avec infrastructure compl te
Infrastructure h teli re compl te
304 chambres quip es capacit d'h bergement significative
Terrain net de 85 520 m2 offrant un potentiel d'extension
Classification 4 toiles avec toutes les installations correspondantes
B timents d'exploitation espaces communs restaurants piscines
quipements techniques et mobilier inclus dans la cession
Cadre juridique s curis
Proc dure de cession judiciaire approuv e par le Tribunal



Publication officielle au Journal Officiel de la R publique Tunisienne
Dossier complet disponible auprès des autorités judiciaires
Garanties juridiques d'une vente sous contrainte judiciaire
Conditions financières de l'acquisition
Modalités d'enchères
Dépôt de garantie requis 200 000 000 TND environ 55 M
Procédure d'enchères critées sous plis fermés
Sélection par commission d'ouverture des offres
Adjudication définitive par décision judiciaire
Documents préalables obligatoires
Accord de confidentialité NDA signer avant accès au dossier
Justificatifs de capacité financière proof of funds
Attestation bancaire pour le dépôt de garantie
Potentiel d'investissement et repositionnement
Cette acquisition présente un potentiel de valorisation considérable Opportunités de développement
Renovation et repositionnement en tabissement haut de gamme
Extension possible sur le vaste terrain disponible
Diversification de l'offre wellness résidentiel golf proximity
Optimisation de l'exploitation et des performances économiques
Intégration dans une chaîne hôtelière internationale
Marché touristique tunisien
Destination méditerranéenne en forte croissance
Demande soutenue pour l'hôtellerie de qualité
Avantages fiscaux pour les investissements touristiques
Coûts d'exploitation compétitifs
Main d'œuvre qualifiée disponible
Notre accompagnement inclut un Success Fee de 5% HT
En tant qu'expert de l'investissement hôtelier en Tunisie et spécialiste des ventes judiciaires nous vous accompagnons de A Z dans cette acquisition stratégique. Notre rémunération est conditionnée à votre succès 5% HT uniquement en cas d'adjudication favorable.
Notre prestation complète inclut Phase préliminaire
Analyse approfondie du dossier de cession
étude de faisabilité et due diligence complète
Organisation des visites techniques avec vos experts
évaluation détaillée de l'actif et du potentiel
Ingénierie financière et stratégique
élaboration d'un Business Plan professionnel complet
Projections financières pluriannuelles détaillées
Scénarios de repositionnement et rentabilité
Stratégies de financement et montages adaptés
étude de marché et analyse concurrentielle
Accompagnement juridique et procédural
Rédaction du cahier des charges de votre offre
Préparation de l'ensemble du dossier de candidature
Représentation auprès du mandataire judiciaire



Négociation avec les instances judiciaires compétentes
Coordination avec le commissaire à l'exécution
Suivi jusqu'à la finalisation
Assistance pour le dépôt de garantie
Gestion administrative complète de la procédure
Conseil stratégique pour optimiser votre offre
Accompagnement jusqu'à la remise des clés
Profil des investisseurs recherchés
Cette opportunité s'adresse aux groupes hôteliers internationaux en développement
Fonds d'investissement spécialisés en tourisme
Family offices cherchant des actifs méditerranéens
Investisseurs institutionnels en immobilier hôtelier
Promoteurs touristiques expérimentés
Chânes hôtelières en recherche de positionnement Maghreb
Capacité financière requise Justification d'une capacité d'investissement minimum de 200 millions TND pour le dépôt de garantie plus fonds propres pour l'acquisition complète et travaux de repositionnement éventuels.
Démarche pour candidater
tape 1 Manifestation d'intérêt et premiers échanges confidentiels
tape 2 Signature du NDA et transmission des justificatifs financiers
tape 3 Accès au dossier complet et book de présentation détaillé
tape 4 Visite du site et due diligence avec vos conseils
tape 5 élaboration de votre offre avec notre accompagnement
tape 6 Dépôt de l'offre et suivi de la procédure d'adjudication
Date limite impérative 13 juin 2025
Pourquoi choisir notre accompagnement
Expertise locale approfondie Connaissance parfaite du marché immobilier et hôtelier tunisien
Expérience des procédures judiciaires Maîtrise complète des ventes aux enchères et cessions judiciaires
Réseau professionnel établi Relations directes avec mandataires tribunaux et autorités locales
Approche globale De l'analyse initiale à la remise des clés un interlocuteur unique
Remunération au succès 5% HT uniquement si vous remportez l'adjudication
Confidentialité absolue Protection totale de votre identité et de votre stratégie
Investissement hôtelier Tunisie Vente judiciaire hôtel Acquisition hôtel Monastir Immobilier touristique Méditerranée Hôtel 4 toiles vendre Investissement touristique Afrique du Nord Cession judiciaire hôtel
Opportunité hôtelière front de mer Achat hôtel Tunisie Investissement immobilier hôtelier
Confidentialité garantie Dossier réservé aux investisseurs qualifiés NDA et Proof of Funds obligatoires
Annonce diffusée par un agent immobilier professionnel spécialisé en investissements hôteliers et transactions complexes. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% HT du prix d'adjudication payables uniquement en cas de succès.
Prestations
Air conditionné
Accès handicapé
Ascenseur
Gardiennage
Golf



Jeu de boules
Piscine
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux
Aspiration centralis e
Baignoire baln o
Double vitrage
Internet
Meubl
Thermostat connect
Vide sanitaire
clairage ext rieur
Alarme incendie
Concierge
Centre d'affaires
Extincteur automatique eau
Faux plafond
Restaurant d entreprise
Robinet d'incendie arm
Abri de voiture

Common

Bedrooms: 305
Finished sq. ft.: 88000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/GSAZ-T94203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: tn61989871



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

