

Commercial-Retail for sale in Monastir Tunisia

Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale

Location

Country: Tunisia
Posted: Dec 05, 2025

Description:
Acquisition d'un complexe h telier de prestige en Tunisie 304 chambres sur 8 5 hectares
Type de bien H tel 4 toiles en activit
Localisation Zone touristique de Skanes Monastir Tunisie
Surface terrain 85 520 m2
Capacit 304 chambres

Nature de la vente Cession judiciaire d'entreprise h teli re

Date limite des offres 13 juin 2025

Description du bien immobilier h telier

Nous pr sentons en exclusivit une opportunit rare d'investissement dans le secteur h telier tunisien l'acquisition compl te d'un tablissement h telier 4 toiles strat giquement positionn dans la principale zone touristique de Monastir.

Caract ristiques principales de l'actif immobilier Implantation exceptionnelle

Acc s direct une plage priv e m diterran enne

Proximit imm diate de l'a roport international de Monastir

Au c ur de la zone h teli re de Skanes destination touristique majeure

Environnement touristique mature avec infrastructure compl te

Infrastructure h teli re compl te

304 chambres quip es capacit d'h bergement significative

Terrain net de 85 520 m2 offrant un potentiel d'extension

Classification 4 toiles avec toutes les installations correspondantes

B timents d'exploitation espaces communs restaurants piscines

quipements techniques et mobilier inclus dans la cession

Cadre juridique s curis

Proc dure de cession judiciaire approuv e par le Tribunal

Publication officielle au Journal Officiel de la République Tunisienne

Dossier complet disponible auprès des autorités judiciaires

Garanties juridiques d'une vente sous contrôle judiciaire

Conditions financières de l'acquisition

Modalités d'enchères

Depuis de garantie requis 200 000 000 TND environ 55 M

Procédure d'enchères critères sous plis fermés

Sélection par commission d'ouverture des offres

Adjudication définitive par déclinaison judiciaire

Documents préalables obligatoires

Accord de confidentialité NDA signer avant accès au dossier

Justificatifs de capacité financière proof of funds

Attestation bancaire pour le dépôt de garantie

Potentiel d'investissement et repositionnement

Cette acquisition présente un potentiel de valorisation considérable Opportunités de développement

Rénovation et repositionnement en établissement haut de gamme

Extension possible sur le vaste terrain disponible

Diversification de l'offre wellness résidentiel golf proximity

Optimisation de l'exploitation et des performances économiques

Intégration dans une chaîne hôtelière internationale

Marché touristique tunisien

Destination méditerranéenne en forte croissance

Demande soutenue pour l'hôtellerie de qualité

Avantages fiscaux pour les investissements touristiques

Coûts d'exploitation compétitifs

Main-d'œuvre qualifiée disponible

Notre accompagnement integral Success Fee de 5% HT

En tant qu'expert de l'investissement hôtelier en Tunisie et spécialiste des ventes judiciaires nous vous accompagnons de A à Z dans cette acquisition stratégique. Notre rémunération est conditionnée à votre succès 5% HT uniquement en cas d'adjudication favorable.

Notre prestation complète inclut Phase préparatoire

Analyse approfondie du dossier de cession

Tude de faisabilité et due diligence complète

Organisation des visites techniques avec vos experts

Évaluation de taille de l'actif et du potentiel

Ingénierie financière et stratégique

élaboration d'un Business Plan professionnel complet

Projections financières pluriannuelles de tailles

Scénarios de repositionnement et rentabilité

Stratégies de financement et montages adaptés

Tude de marché et analyse concurrentielle

Accompagnement juridique et procédural

Rédaction du cahier des charges de votre offre

Préparation de l'ensemble du dossier de candidature

Présentation auprès du mandataire judiciaire

Négociation avec les instances judiciaires compétentes
Coordination avec le commissaire d'exception
Suivi jusqu'à la finalisation
Assistance pour le dépôt de garantie
Gestion administrative complète de la procédure
Conseil stratégique pour optimiser votre offre
Accompagnement jusqu'à la remise des clés
Profil des investisseurs recherchés
Cette opportunité s'adresse à Groupes hôteliers internationaux en développement
Fonds d'investissement spécialisés en tourisme
Family offices cherchant des actifs méditerranéens
Investisseurs institutionnels en immobilier hôtelier
Promoteurs touristiques expérimentés
Chaines hôtelières en recherche de positionnement Maghreb
Capacité financière requise : Justification d'une capacité d'investissement minimum de 200 millions TND pour le dépôt de garantie plus fonds propres pour l'acquisition complète et travaux de repositionnement ventuels.

Démarche pour candidater

Phase 1 Manifestation d'intérêt et premiers échanges confidentiels

Phase 2 Signature du NDA et transmission des justificatifs financiers

Phase 3 Accès au dossier complet et book de présentation détaillé

Phase 4 Visite du site et due diligence avec vos conseils

Phase 5 Laboration de votre offre avec notre accompagnement

Phase 6 Dépôt de l'offre et suivi de la procédure d'adjudication

Date limite impérative 13 juin 2025

Pourquoi choisir notre accompagnement

Expertise locale approfondie Connaissance parfaite du marché immobilier et hôtelier tunisien

Expérience des procédures judiciaires Maîtrise complète des ventes aux enchères et cessions judiciaires

Réseau professionnel établi Relations directes avec mandataires tribunaux et autorités locales

Approche globale De l'analyse initiale à la remise des clés un interlocuteur unique

Rémunération au succès 5% HT uniquement si vous remportez l'adjudication

Confidentialité absolue Protection totale de votre identité et de votre stratégie

Investissement hôtelier Tunisie Vente judiciaire hôtel Acquisition hôtel Monastir Immobilier touristique Méditerranée Hôtel 4 étoiles vendre Investissement touristique Afrique du Nord Cession judiciaire hôtel

Opportunité hôtelière front de mer Achat hôtel Tunisie Investissement immobilier hôtelier

Confidentialité garantie Dossier réservé aux investisseurs qualifiés NDA et Proof of Funds obligatoires

Annonce diffusée par un agent immobilier professionnel spécialisé en investissements hôteliers et transactions complexes. Honoraires la charge de l'acquéreur 5% HT du prix d'adjudication payables uniquement en cas de succès.

Prestations

Air conditionné

Accès handicap

Ascenseur

Gardien

Golf



Jeu de boules
Piscine
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux
Aspiration centralisée
Baignoire balnéo
Double vitrage
Internet
Meubl
Thermostat connecté
Vide sanitaire
clairage extérieur
Alarme incendie
Concierge
Centre d'affaires
Extincteur automatique eau
Faux plafond
Restaurant d'entreprise
Robinet d'incendie armé
Abri de voiture

Common

Bedrooms: 305
Finished sq. ft.: 88000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/GSAZ-T94203/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: tn61989871



IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

