

# Apartamento T3 Luxuoso com Piscina, junto à Praia da Consolação



## Agent Info

|                   |  |
|-------------------|--|
| Name:             | AliasHouse - Real Estate   |
| Email:            | geral@aliashouse.pt  |
| Company Name:     |  |
| Country:          | Portugal   |
| Experience since: | 2015   |
| Service Type:     | Selling a Property, Buying a Property  |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Phone:            | +351 (218) 062-392   |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Website:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

## Listing details

|               |                |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale           |
| Price:        | USD 661,937.21 |

## Location

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | Portugal           |
| State/Region/Province: | Leiria             |
| City:                  | Atouguia da Baleia |
| Posted:                | Dec 07, 2025       |
| Description:           |                    |

Apartamento T3 com 150m2, no empreendimento Consolação Beach, a apenas 200 metros da Praia da Consolação, combinando conforto, qualidade e uma localização privilegiada na Costa de Prata.

Localizado no 3.º andar, apresenta uma sala ampla com acesso a varanda e uma cozinha em open space (49m2), totalmente equipada com: forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar louça e máquina de lavar e secar roupa. A climatização é garantida por bomba de calor e ar condicionado.

A área privada inclui três quartos:

---

- Suíte principal com closet e casa de banho privativa.  
-Dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, sendo que um deles tem acesso direto a uma varanda. Conta ainda com uma casa de banho completa de apoio aos quartos e um lavabo junto à zona social. O apartamento inclui dois lugares de estacionamento no piso -1. No topo do edifício, os residentes dispõem de uma piscina com vista mar, com instalação sanitária e chuveiro de apoio: um espaço ideal para desfrutar do Atlântico, das Berlengas e de sunsets únicos.

O edifício possui dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal oferece funcionalidade e elegância; a entrada posterior apresenta um átrio mais amplo e ajardinado, pensado para criar um ambiente seguro e agradável para adultos e crianças.

A localização é um dos grandes destaques: ao lado da Praia da Consolação e próximo dos Supertubos, Peniche e Baleal referências internacionais de surf, gastronomia e lazer. Lisboa fica a apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada.

Com acabamentos de elevada qualidade e entrega prevista para o primeiro semestre de 2027, este T3 representa uma excelente oportunidade de residência, férias ou investimento num dos destinos mais valorizados da Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2591-FC

New:

Built: 2027

### **Common**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bedrooms:         | 3        |
| Bathrooms:        | 3        |
| Finished sq. ft.: | 123 sq m |

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2591-FC



**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

