



## Apartamento T3 a 200 metros da Praia da Consolação



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 632,647.95

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Atouguia da Baleia  
Posted: Dec 07, 2025

### Description:

Apartamento T3 com 137m2 num exclusivo empreendimento, a apenas 200 metros da Praia da Consolação em Peniche.

Localizado no 1.º andar, o apartamento oferece uma sala ampla integrada com cozinha em open space (46m2), equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. A sala tem saída para uma varanda privativa, perfeita para momentos de lazer ao ar livre ou para simplesmente apreciar a tranquilidade do empreendimento. A zona privada inclui três quartos, todos com roupeiros embutidos. Dois quartos são suítes, proporcionando maior privacidade, e uma das suítes conta com acesso direto a varanda, oferecendo um



espaço exterior reservado e acolhedor. A fração dispõe ainda de uma casa de banho completa adicional, totalizando três WC's.

A climatização por bomba de calor e ar condicionado garante conforto durante todo o ano.

O apartamento inclui dois lugares de estacionamento no piso -1. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, equipada com instalação sanitária e chuveiro, permitindo apreciar o Atlântico, as Berlengas e pores-do-sol memoráveis.

O edifício dispõe de dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal combina funcionalidade e apresentação cuidada, enquanto a entrada posterior oferece um átrio mais amplo e ajardinado, garantindo um ambiente seguro e acolhedor para residentes e crianças. A localização é um dos maiores atrativos: junto à Praia da Consolação e a poucos minutos dos Supertubos, Peniche e Baleal, reconhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e lazer. Lisboa encontra-se a apenas 1 hora, com fácil acesso à autoestrada, tornando este T3 ideal como residência permanente, casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de alta qualidade e entrega prevista para o primeiro semestre de 2027, este apartamento representa uma oportunidade única de viver num empreendimento moderno e em expansão, na deslumbrante Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2585-FC

New:

Built: 2027

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 108 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2585-FC



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

