

# Apartamento T3 a 200 metros da Praia da Consolação



## Agent Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Company Name:	
Country:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

## Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 632,647.95

## Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
City:	Atouguia da Baleia
Posted:	Dec 07, 2025

## Description:

Apartamento T3 com 137m<sup>2</sup> num exclusivo empreendimento, a apenas 200 metros da Praia da Consolação em Peniche.

Localizado no 1.<sup>º</sup> andar, o apartamento oferece uma sala ampla integrada com cozinha em open space (46m<sup>2</sup>), equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. A sala tem saída para uma varanda privativa, perfeita para momentos de lazer ao ar livre ou para simplesmente apreciar a tranquilidade do empreendimento. A zona privada inclui três quartos, todos com roupeiros embutidos. Dois quartos são suítes, proporcionando maior privacidade, e uma das suítes conta com acesso direto a varanda, oferecendo um

---

espaço exterior reservado e acolhedor. A fração dispõe ainda de uma casa de banho completa adicional, totalizando três WC's.

A climatização por bomba de calor e ar condicionado garante conforto durante todo o ano.

O apartamento inclui dois lugares de estacionamento no piso -1. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, equipada com instalação sanitária e chuveiro, permitindo apreciar o Atlântico, as Berlengas e pores-do-sol memoráveis.

O edifício dispõe de dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal combina funcionalidade e apresentação cuidada, enquanto a entrada posterior oferece um átrio mais amplo e ajardinado, garantindo um ambiente seguro e acolhedor para residentes e crianças. A localização é um dos maiores atrativos: junto à Praia da Consolação e a poucos minutos dos Supertubos, Peniche e Baleal, reconhecidos internacionalmente pelo surf, gastronomia e lazer. Lisboa encontra-se a apenas 1 hora, com fácil acesso à autoestrada, tornando este T3 ideal como residência permanente, casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de alta qualidade e entrega prevista para o primeiro semestre de 2027, este apartamento representa uma oportunidade única de viver num empreendimento moderno e em expansão, na deslumbrante Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoría Energética: A+

#ref:AH2585-FC

New:

Built: 2027

### **Common**

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	108 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2585-FC



**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

