

# First occupancy! Bright 4-Room New Build with Balcony in Friedrichshain

## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,094,129.49

## Location

Country: Germany  
State/Region/Province: Land Berlin  
City: Berlin  
Posted: Dec 06, 2025  
Description:

Entdecken Sie MIDTOWN - Ein hochwertiges Neubauprojekt fußläufig zum Volkspark Friedrichshain gelegen.

Für alle Lebensphasen, für alle Familiengrößen, für alle Wohnwünsche – eben einfach für alle Fälle. Im Midtown gibt es Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern und Wohnflächen von 44 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup> für Singles, Paare oder Familien.

Mitten in der Hauptstadt, mitten im Kiez, mitten im Leben: Ob mit Freunden grillen im nahe gelegenen Volkspark Friedrichshain, ein Bummel über den Flohmarkt am Boxhagener Platz oder auf ein Getränk in eins der vielen kleinen Cafés einkehren – Friedrichshain lässt einfach keine Wünsche offen. Und ist dabei auch noch exzellent angebunden. So erreicht man den Alexanderplatz nach zwei U-Bahn- oder vier Tram-Haltestellen, den Hauptbahnhof direkt mit der neuen U5. Und der Flughafen? Mit dem Auto sind Sie in nur 40 Minuten am Terminal. Wenn das mal nicht Midtown ist!

Dieses Neuprojekt profitiert von bester hochwertiger Ausstattung, feinste Steine und geschmackvolle Details sowie beste Bauqualität. Das Projekt ist Signiert durch einen von den Renommiertesten Luxusbauträger in Berlin.

Hochwertiges Eichenparkett, stilvolle Fliesen und Badarmaturen sowie die ausgezeichneten Holzboden auf der Terrasse. Die einzigartige Qualität sowie der Still macht den erstklassigen Charm des Projektes

aus.

Sie möchten im einzigartigen Midtown wohnen? Es sind nur noch wenige Einheiten verfügbar!

Kontaktieren Sie unser Team von First Citiz Berlin für weitere Informationen zu diesem Projekt oder eine Besichtigung!

#### Sonstige Informationen

Alle Angaben zu dieser Immobilie und diesem Immobilienprojekt beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Dieses Angebot umfasst alle Einheiten desselben Immobilienprojekts, für die die First Citiz GmbH alle relevanten Informationen zur Verfügung stellt, einschließlich Preislisten, Grundrisse und Liste der zum Verkauf stehenden Einheiten. Der Empfänger dieses Angebots ist verpflichtet, die First Citiz GmbH über den Abschluss eines Kaufvertrags für diese Immobilie oder eine andere Immobilie im selben Immobilienprojekt zu informieren.

Built: 2023

#### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	91.49 sq m
Floor Number:	3

#### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

#### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

#### Lease terms

Date Available:

#### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/UYAM-T1002/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/UYAM-T1002/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

#### Contact information

IMLIX ID:	1583-37
-----------	---------



**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

