



Appartement T3 de 67m avec terrasse en rez-de-jardin, résidence sécurisée

Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | USD 210,641.11 |

Location

| | |
|------------------------|---------------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| City: | Tours |
| ZIP code: | 37100 |
| Posted: | Dec 02, 2025 |

Description:

Tours Nord Appartement T3 de 67m2 avec terrasse en rez-de-jardin situé dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue qui se compose d'une entrée avec couloir et placards, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie lumineuse qui dispose d'une baie vitrée avec volet roulant électrique donnant directement sur un parc clos et une agréable terrasse (située sud-est). L'appartement comprend également deux chambres (avec penderie pour chacune), une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un wc indépendant. Une place de parking en sous sol numérotée avec surveillance vidéo. La résidence, calme et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie sécurisé. Le bien est actuellement loué 737 euros par mois avec locataire en place. Idéal investisseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1137 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569935

