



## Immeuble de rapport avec 5 appartements loués

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 304,608.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Ille-sur-Tet  
ZIP code: 66130  
Posted: Dec 03, 2025

### Description:

Une valeur sûre au cœur du centre historique du village d'Ille-Sur-Têt à 20 mn de Perpignan, idéale pour un investisseur recherchant rentabilité, stabilité et potentiel d'évolution.<br /><br />Cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié et se compose d'un garage avec places de stationnement et de 5 appartements tous loués (1 T2 et 4 T3), garantissant des revenus immédiats dès l'acquisition. Chaque logement dispose de compteurs d'eau et d'électricité individuels, facilitant la gestion et limitant les charges propriétaires.<br /><br />Loyers mensuels hors charges<br /><br />T2 - 42m<sup>2</sup> : 370€, T3 - 55 m<sup>2</sup> : 550 €, T3 - 45 m<sup>2</sup> : 454 €, T3 - 60 m<sup>2</sup> : 370 €, T3 - 46 m<sup>2</sup> : 390 €<br /><br />Revenus locatifs annuels : 25 644 € / an (hors charges)<br /><br />? Une opportunité rentable... avec un vrai potentiel d'optimisation<br /><br />Au-delà d'une rentabilité immédiate grâce à ses loyers déjà en place, cet immeuble offre un potentiel de revalorisation significatif des loyers,<br /><br />Dans un secteur où la demande reste forte et constante, cet investissement constitue une valeur refuge, combinant sécurité, revenus réguliers et perspectives d'évolution.<br /><br />Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common



---

Finished sq. ft.:	250 sq m
Lot Size:	163 sq m

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	264
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T692765/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T692765/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1568608
-----------	---------

