

Immeuble de rapport avec 5 appartements loués

Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 304,608.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Ille-sur-Tet
ZIP code: 66130
Posted: Dec 03, 2025
Description:

Une valeur sûre au cœur du centre historique du village d'Ille-Sur-Têt à 20 mn de Perpignan, idéale pour un investisseur recherchant rentabilité, stabilité et potentiel d'évolution.
Cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié et se compose d'un garage avec places de stationnement et de 5 appartements tous loués (1 T2 et 4 T3), garantissant des revenus immédiats dès l'acquisition. Chaque logement dispose de compteurs d'eau et d'électricité individuels, facilitant la gestion et limitant les charges propriétaires.
Loyers mensuels hors charges
T2 - 42m² : 370€, T3 – 55 m² : 550 €, T3 – 45 m² : 454 €, T3 – 60 m² : 370 €, T3 – 46 m² : 390 €
Revenus locatifs annuels : 25 644 € / an (hors charges)
Une opportunité rentable... avec un vrai potentiel d'optimisation
Au-delà d'une rentabilité immédiate grâce à ses loyers déjà en place, cet immeuble offre un potentiel de revalorisation significatif des loyers,
Dans un secteur où la demande reste forte et constante, cet investissement constitue une valeur refuge, combinant sécurité, revenus réguliers et perspectives d'évolution.
Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 250 sq m
Lot Size: 163 sq m

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m²/year): 264

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568608

