



## Ensemble immobilier 2 logements

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 232,888.58

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Malestroit
ZIP code:	56140
Posted:	Dec 03, 2025

### Description:

Situé à 1,5km du centre de Malestroit, et ses commodités. Venez découvrir cet ensemble immobilier en pierre, composé de deux maisons d'habitation (indépendantes). Surface des logements : 85m2 environ.<br />Les deux logements sont composés la manière suivante : au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, et d'un wc. À l'étage, 2 chambres, un bureau, et une salle de bain avec wc. <br />Un garage en mitoyenneté + un hangar, et une annexe viennent compléter l'ensemble. <br />Côté jardin, 1600m2 de terrain.<br />Informations : <br />Système de chauffage : électrique, et poêle à bois pour un des deux logements. <br />Systèmes d'assainissement individuels à reprendre (commun aux 2 logements)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 170 sq m  
Lot Size: 1617 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 318

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 194163

