



## Contemporaine lumineuse aux volumes généreux

### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:         | ArKadia                                                                                          |
| Company Name: |                                                                                                  |
| Country:      | United Kingdom                                                                                   |
| Phone:        |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Listing details

|               |             |
|---------------|-------------|
| Property for: | Sale        |
| Price:        | USD 492,865 |

### Location

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | France             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| City:                  | Ludon-Medoc        |
| ZIP code:              | 33290              |
| Posted:                | Dec 03, 2025       |

### Description:

Belle maison de 2025 située à Ludon, offrant 136 m<sup>2</sup> habitables aux prestations soignées. Elle s'ouvre sur une entrée spacieuse de près de 10 m<sup>2</sup>, menant à un vaste séjour lumineux de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier attenant, lui-même relié directement au garage — un vrai plus pour le rangement et le quotidien. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de 2 chambres supplémentaires de plus de 12m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain complète comprenant baignoire et douche. 2 WC complètent l'ensemble. Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité : chauffage par pompe à chaleur gainable, menuiseries aluminium avec volets avec domotique, portail électrique. Édifiée sur une parcelle d'environ 1 100 m<sup>2</sup>, en seconde ligne, elle offre un environnement calme et préservé. Une piscine cimentée, dont les finitions restent à réaliser, vient compléter ce bien. Quelques aménagements extérieurs restent également à finaliser, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 136 sq m  
Lot Size: 1105 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 33

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570099

