



## T2 Nouvelle 47,52 m2

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 188,156.41

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Lorient
ZIP code:	56100
Posted:	Dec 03, 2025

### Description:

Situé dans le charmant quartier de Nouvelle-Ville, cet appartement de 47 m<sup>2</sup> entièrement rénové est idéal pour un bel investissement. Proche des Halles de Merville (300 m), dans une petite copropriété de 3 lots avec syndic bénévole, il est idéalement situé. Cet appartement de type 2 est agencé de manière fonctionnelle. Il se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains avec toilettes, ainsi que d'un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte. Les pièces offrent un espace de vie confortable et bien distribué, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 540 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1



Finished sq. ft.: 47 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692964/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570773

