



## Beau RESTAURANT BAR avec TERRASSE quartier BOURSE

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 541,330.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
ZIP code: 75002  
Posted: Dec 03, 2025

### Description:

Pour cause de retraite, cède un beau RESTAURANT au FAIBLE LOYER avec TERRASSE et LICENCE 4 au coeur du quartier BOURSE  
CA actuel : 450 k€, considérant : Fermeture les week-ends, 9 semaines cumulées de congés, et non exploitation du comptoir LICENCE4  
Forts leviers de développement !  
Au coeur du quartier BOURSE  
Clientèle pro (finance), touristique (guides étrangers) et résidentielle (CSP+)  
Salle du RDC 50 m<sup>2</sup> : 21 couverts  
TERRASSE permanente 7 ml : 16 couverts  
Salle du 1er 30 m<sup>2</sup> : 16 couverts  
Chambre au 6ème  
Cuisine toute équipée : Postes froids & chauds, fours électrique & à gaz, cellule de refroidissement  
EXTRACTION 300 (caisson insonorisé et anti-vibration)  
Cave, chambre froide et réserve  
FAIBLE LOYER : 2270 € /mois  
Charges et eau froide comprises : 450 € /mois  
Bail renouvelé en octobre 2025  
Reprise du personnel : commis, aide cuisinier et plongeur  
Reprise du stock (vins) : à débattre  
EMPLACEMENT - VOLUME - LOYER  
Une très belle affaire à reprendre et à développer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 459 000 € HT + 5 508 € TVA, soit 464 508 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 431 460 € HT + 0 € TVA, soit 431 460 € TTC

Honoraires d'agence : 27 540 € HT + 5 508 € TVA, soit 33 048 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

### **Common**

Finished sq. ft.: 80 sq m

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1570761

