



## A 3 MINUTES DE MATHA

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 436,227.23

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Haimps
ZIP code:	17160
Posted:	Dec 04, 2025

### Description:

Superbe propriété du 16<sup>ème</sup> siècle, idéalement située à 2 kms de MATHA, des écoles et des commerces.  
Rénovée avec goût, cette maison vous offrira tout le confort moderne en ayant conservé son charme.  
Possibilité de chambres d'hôtes, la maison disposant de deux escaliers. Quatre suites avec chacune, une salle de bains ou salle d'eau et wc. Une piscine et ses terrasses en bois, vous invite au repos. Le calme d'un ruisseau traversant la propriété est un vrai bonheur. Jardin arboré et clos. Une dépendance servant de garage et un double porche magnifique.  
Chauffage par pompe à chaleur, tout à l'égout prévu en 2026. Excellent bilan énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 372 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Built: 1600

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 218 sq m  
Lot Size: 793 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 196108

