



## Maison 138 m2

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 270,934.07

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Malansac
ZIP code:	56220
Posted:	Dec 04, 2025

### Description:

Située à Malansac (56220), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la sérénité. Cette commune dynamique dispose également de nombreux sentiers de randonnée offrant la possibilité de profiter de la nature environnante. Beaucoup de charme pour cette maison en cours de rénovation, en pierres avec une extension bois. propose 138 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 5 pièces dont 3 chambres. Le projet initial était au rdc, un vaste salon/séjour de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine de 25 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 3 chambres une salle de bain et un wc. Plusieurs dépendances complètent cet ensemble, hangar agricole, grange avec four à pain, etc... Avec une surface de terrain de 15395 m<sup>2</sup>, cette propriété représente une opportunité idéale pour concilier espace, tranquillité et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Built: 1948



## **Common**

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	138 sq m
Lot Size:	15395 sq m

## **Room details**

Total rooms:	5
--------------	---

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 196015

