



## Immeuble de village à rénover

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 116,318.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Molières  
ZIP code: 82220  
Posted: Dec 05, 2025

### Description:

Au cœur du charmant village de Molières, entre nature et patrimoine, venez découvrir cet immeuble ancien, véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avertis. Au centre de Molières, à 20 min de Montauban, immeuble en pierre de 203 m<sup>2</sup> offrant un énorme potentiel d'aménagement. Idéal pour investissement locatif ou marchand de biens. Atouts :  
• 3 plateaux d'env. 80 m<sup>2</sup> (traversants)  
• Local commercial en façade  
• Garages + caves à l'arrière  
• Vue dégagée sur parc  
• Emplacement top : commerces, école et services à pied  
Travaux complets à prévoir : toiture, isolation, réseaux, redistribution totale. Idéal pour créer jusqu'à 3 appartements + un local commercial ou un grand logement familial. Pourquoi investir ? Forte demande locative, village dynamique, prix/m<sup>2</sup> attractif et important potentiel de valorisation. Immeuble rare : parfait pour projet locatif rentable ou rénovation complète.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Finished sq. ft.: 240 sq m



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 458

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1488098

