



## Charmante maison familiale avec jardin à Landudec

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 308,040.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Landudec  
ZIP code: 29710  
Posted: Dec 04, 2025

### Description:

Située dans un environnement calme, cette maison semi-mitoyenne (par le garage) construite en 1982 offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et nature, tout en restant proches des commodités.  
Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur chaleureux composé d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de 4 chambres réparties sur deux niveaux (dont 1 de plain-pied), de deux salles d'eau, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Le bien dispose également d'un bureau, parfait pour le télétravail et des combles perdus, offrant un potentiel supplémentaire selon les projets de chacun.  
Un garage attenant et un sous-sol complètent l'ensemble, apportant un vrai plus pour le stockage, le bricolage ou l'aménagement d'un espace atelier.  
La maison bénéficie d'un environnement calme, d'une construction solide et d'un agencement très fonctionnel pensé pour la vie de famille.  
Il s'agit d'une maison avec un beau potentiel, qui n'attend plus que vos idées pour un rafraîchissement à votre goût.  
Diagnostics disponibles sur demandes.  
Contactez-moi pour obtenir plus d'informations sur ce bien et pour effectuer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 122 sq m  
Lot Size: 638 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693288/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1571370

