



Locale commerciale 50 m² centre ville

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 80,970.68

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Libourne
ZIP code:	33500
Posted:	Dec 04, 2025

Description:

Situé dans le centre ville de Libourne (33500), ce local commercial jouit d'un emplacement idéal au cœur de la ville,; dans la galerie Surchamp. La place Abel Surchamp, animée et accueillante, apporte une visibilité importante pour toute activité commerciale. Proche de commerces, restaurants et services, cet emplacement attractif saura séduire tout professionnel souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et bien desservi.

Ce local commercial d'une surface de 50 m² est idéalement situé dans une galerie commerçante. Disposant d'une cave de 30 m², il offre des possibilités d'aménagement variées pour tout type d'activité. Il présente un potentiel certain pour les entrepreneurs cherchant à s'installer dans un lieu stratégique offrant visibilité et commodités pour développer leur entreprise.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 900 € TVA, soit 69 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 64 500 € HT + 0 € TVA, soit 64 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (8.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1980

Common

Finished sq. ft.: 50 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 500

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571351

