



## Grande maison avec piscine !

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 352,367.49

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	La Ferte-sous-Jouarre
ZIP code:	77260
Posted:	Dec 04, 2025

### Description:

À 15 minutes de la Ferté sous Joarre et à proximité de l'A4, découvrez cette spacieuse maison familiale de 225 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un village calme doté d'une épicerie et d'une école. Un environnement paisible.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 741 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie de nombreux équipements de qualité :<br /><br />Piscine couverte (4 x 8 m)<br />Pompe à chaleur hybride installée en 2023<br />Panneaux solaires pour l'autoconsommation, permettant de réduire les dépenses énergétiques<br />Adoucisseur d'eau<br />Cabanon de jardin de 18 m<sup>2</sup><br />Accès véhicules<br /><br />Rez-de-chaussée :<br /><br />Cuisine aménagée et équipée<br />Chambre avec salle d'eau et WC, idéale en suite parentale de plain-pied<br />Vaste salon / salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert<br />Buanderie<br />WC indépendants<br />Chaufferie<br /><br />Étage :<br />4 chambres supplémentaires, lumineuses et confortables<br />Une salle de bain<br />WC indépendants<br />Un bureau, parfait pour le télétravail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 5



Finished sq. ft.: 225 sq m  
Lot Size: 741 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1571334

