



## JAMIN, REIMS - MAISON DE VILLE RÉNOVÉE AVEC TERRASSE

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 312,361.14

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Grand Est
City:	Reims
ZIP code:	51100
Posted:	Dec 04, 2025

### Description:

Quartier Jamin, à Reims, cette maison de ville de 73m2 + 18 m2 hors carrez, en fond de cour avec entrée privative, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité est située dans une petite copropriété sécurisée (10 lots), <br /><br />Atouts majeurs :<br /> - Emplacement privilégié : Quartier calme et recherché, proche des écoles, commerces et transports<br /> - Copropriété sécurisée (10 lots) – Entrée privative pour une intimité totale<br /> - Rénovation complète avec matériaux de qualité – Prête à emménager<br /> - Terrasse carrelée spacieuse, idéale pour les repas en extérieur<br /> - Possibilité d'acquérir en sus une place de parking sécurisée<br /><br />Rez-de-chaussée :<br /><br />- Cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux<br />- Accès direct à la grande terrasse carrelée<br />- Pièce de rangement pratique<br /><br />1er étage :<br /><br />- Bureau (idéal pour le télétravail)<br />- Salle d'eau moderne<br />- WC séparé<br /><br />2ème étage :<br /><br />- Grande chambre avec salle d'eau privative<br /><br />Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir cette maison

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 73 sq m

Lot Size: 47 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1571333

