



## Centre ville, maison rénovée avec goût

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 417,496.21

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Cognac
ZIP code:	16100
Posted:	Dec 04, 2025

### Description:

Située à Cognac (16100), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la ville, à proximité des transports en commun, lycées et collèges. <br /><br />À l'extérieur, vous trouverez une piscine pour des moments de détente ensoleillés, une terrasse couverte pour vos repas en plein air, et un jardin offrant un espace verdoyant et paisible. Un espace de stationnement extérieur vous garantit également un accès facilité à votre propriété.<br /><br />Ce pavillon des années 70 vous offre une surface habitable de 208 m<sup>2</sup>, répartie intelligemment en 7 pièces dont 5 chambres. À l'intérieur, vous découvrirez un séjour salle à manger spacieux, une cuisine équipée, quatre chambres, un dressing, deux salles d'eau, une salle de bains et des toilettes. Cette propriété saura certainement vous séduire par ses nombreux espaces de vie confortables et fonctionnels, parfaits pour accueillir toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms:	5
Finished sq. ft.:	208 sq m
Lot Size:	675 sq m



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571195

