



RESTAURANT 170 M2 LICENCE III

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 942,315.21

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Montevrain
ZIP code:	77144
Posted:	Dec 04, 2025

Description:

Ce fond de commerce bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier côté du Val d'Europe, à proximité immédiate du RER A et parkings 400 places et entouré d'autres commerces avec LICENCE III. Doté de plus de 120 places de parking, cet établissement présente une excellente visibilité, offrant une belle opportunité pour un restaurant prospère. Ce local de 170 m² comprend 3 pièces, une cuisine équipée, un espace de stockage 40M2, ainsi qu'un parking privé pour le dirigeant. Avec une capacité de 100 places assises à l'intérieur et 40 à l'extérieur, il assure un confort optimal à la clientèle. Les équipements récents neuf, la climatisation, l'ascenseur, la sécurisation, en font un lieu attractif et fonctionnel. Bénéficiant d'un loyer modéré annuel de 36 000 € et un EBE RETRAITE proche de 400 KE fait de ce commerce une rentabilité certaine dans une ville en constante expansion. A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 799 000 € HT + 11 186 € TVA, soit 810 186 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 743 070 € HT + 0 € TVA, soit 743 070 € TTC

Honoraires d'agence : 55 930 € HT + 11 186 € TVA, soit 67 116 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 170 sq m

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570788

