



## À 5 minutes de Saint-André-de-Cubzac – Maison 100 m<sup>2</sup> 3 chambres - piscine

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 361,434.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cadillac-en-Fronsadais  
ZIP code: 33240  
Posted: Dec 05, 2025

### Description:

Située sur Cadillac en Fronsadais à 5 minutes de Saint-André-de-Cubzac (33240) Cette belle maison contemporaine bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une vie familiale. Le secteur offre un cadre paisible tout en restant proche des commodités essentielles.

**Extérieur**  
Édifiée sur un terrain arboré d'environ 800 m<sup>2</sup>, entièrement clos, la propriété offre un espace extérieur soigné avec une terrasse conviviale, une piscine pour profiter des beaux jours et un garage attenant, garantissant un stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire. Le portail motorisé assure un accès confortable et sécurisé au quotidien.

**Intérieur**  
D'une surface de 100 m<sup>2</sup>, la maison de plain-pied se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine ouverte avec cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'ensemble est en excellent état et ne nécessite aucun travaux, permettant une installation immédiate dans un cadre confortable et fonctionnel.

Une maison prête à vivre, alliant modernité, luminosité et bel espace extérieur avec piscine, à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac.

**Informations pour les conseillers immobiliers :**  
Je suis pleinement ouvert au partage et aux collaborations inter-agences. Les visites et ventes en inter-cabinet sont les bienvenues, dans l'objectif d'assurer à mes clients un accompagnement optimal et une mise en relation efficace avec tous les acheteurs potentiels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 100 sq m

Lot Size: 800 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693428/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570111

