

# Bâtiment de stockage avec parking + bureau



## Agent Info

Name: ArKadia  
 Company  
 Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French,  
 German, Italian, Polish,  
 Portuguese, Romanian,  
 Russian, Spanish,  
 Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 162,141.42

## Location

Country: France  
 State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
 City: Gien  
 ZIP code: 45500  
 Posted: Dec 06, 2025

Description:  
 Gien à 1h30 de Paris par A77 à proximité de la sortie d'autoroute.  
 Bâtiment ou local de stockage avec possibilité de quai de chargement peut convenir pour toutes les activités (Artisan, PME de l'industrie, particulier pour remiser des véhicules, etc...).  
 La construction de ce bâtiment est une charpente métallique, bardage tôle avec isolation laine de verre et toiture bac acier.  
 N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 140 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 € HT + 0 € TVA, soit 125 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (12.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1990

## Common

Finished sq. ft.: 310 sq m  
 Lot Size: 1248 sq m

## Room details



Total rooms: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T608264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T608264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1412290

