



## Local commercial Centre-ville

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 41,122.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Castres  
ZIP code: 81100  
Posted: Dec 06, 2025

### Description:

Dans l'hyper centre, à proximité d'un parking, ce local commercial agencé pour recevoir des personnes à mobilité réduite se prête à de nombreuses utilisations. La partie professionnelle avec toilettes est entièrement rénovée. A l'arrière vous disposez d'une pièce supplémentaire pour stockage ou utilisation privée avec toilettes. Le bien est actuellement loué 370€/mois+ charges. Superbe affaire. Rentabilité garantie. A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 800 € TVA, soit 35 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (15.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1850

### Common



---

Finished sq. ft.: 53 sq m

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1440231

