



## calme secteur prisé

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 145,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Hauts-de-France
City:	Phalempin
ZIP code:	59133
Posted:	Dec 06, 2025

### Description:

Situé dans la charmante ville de Phalempin (59133), ce terrain viabilisé de 392 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'un environnement paisible et convivial. Phalempin, appréciée pour son cadre verdoyant et son ambiance chaleureuse, offre à ses habitants un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités essentielles telles que des écoles, des commerces locaux et des espaces de loisirs. De plus, sa position avantageuse permet un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements dans la région.

Ce terrain constructible de 392 m<sup>2</sup>, classé en zone UBa, présente une opportunité unique pour la réalisation d'un projet immobilier sur mesure. Doté d'une surface généreuse, ce terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour la construction d'une résidence personnalisée. Sa configuration idéale et son environnement calme en font un investissement attractif pour ceux en quête d'un cadre de vie harmonieux, alliant tranquillité et proximité des commodités essentielles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.:	392 sq m
Lot Size:	392 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641553/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1474948

