



Cause départ à la retraite A VENDRE

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 156,659.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Occitanie
City: Béziers
ZIP code: 34500
Posted: Dec 06, 2025

Description:

CAUSE DEPART A LA RETRAITE

A VENDRE BAR - BRASSERIE - RESTAURANT PIZZERIA LICENCE IV avec appartement de fonction

Opportunité exceptionnelle d'acquérir cette belle affaire à développer, idéalement placée face à un parking de +200 place de stationnement.

Proche de la faculté et de toutes commodités, cet établissement sans travaux est doté d'une salle intérieure ,d'un grand patio et d'une terrasse pour une superficie d'exploitation de +150m2

Actuellement sous-exploitée, le CA ne demande qu'a être développé !

- Appartement 130 M2 : loyer 600€ HT
 Grande terrasse mi- ombragée Ouest 20m2
 balcon à l'Est
 Salon 60m2 environ
 Grande cuisine équipée
 2 chambres
 1 salle de bain
 WC

Points forts:

Emplacement de premier choix
Appartement de fonction b juste au dessus dans le même bail
1 grande terrasse et un grand patio
Licence IV sous exploitée
Vaste superficie commerciale et grande capacité d'accueil
Equipements de qualités

Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 334 € HT + 2 666,68 € TVA, soit 136 000,68 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000,6 € HT + 0 € TVA, soit 120 000,6 € TTC

Honoraires d'agence : 13 333,4 € HT + 2 666,68 € TVA, soit 16 000,08 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 140 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T674029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1523459

