

# Cause départ à la retraite A VENDRE

## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 156,659.16

## Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Béziers  
ZIP code: 34500  
Posted: Dec 06, 2025  
Description:

CAUSE DEPART A LA RETRAITE<br /><br />A VENDRE BAR - BRASSERIE - RESTAURANT PIZZERIA LICENCE IV avec appartement de fonction <br /><br />Opportunité exceptionnelle d'acquérir cette belle affaire à développer, idéalement placée face à un parking de +200 place de stationnement. <br /><br />Proche de la faculté et de toutes commodités, cet établissement sans travaux est doté d'une salle intérieure ,d'un grand patio et d'une terrasse pour une superficie d'exploitation de +150m2<br /><br />Actuellement sous-exploitée, le CA ne demande qu'a être développé !<br /><br />Appartement 130 M2 : loyer 600€ HT <br /> Grande terrasse mi- ombragée Ouest 20m2<br /> balcon à l'Est<br /> Salon 60m2 environ<br /> Grande cuisine équipée<br /> 2 chambres <br /> 1 salle de bain <br /> WC<br /><br />Points forts:<br /><br />Emplacement de premier choix<br />Appartement de fonction b juste au dessus dans le même bail<br />1 grande terrasse et un grand patio<br />Licence IV sous exploitée <br />Vaste superficie commerciale et grande capacité d'accueil<br />Equipements de qualités <br /><br />Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 334 € HT + 2 666,68 € TVA, soit 136 000,68 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000,6 € HT + 0 € TVA, soit 120 000,6 € TTC

Honoraires d'agence : 13 333,4 € HT + 2 666,68 € TVA, soit 16 000,08 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



### **Common**

Finished sq. ft.: 140 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1523459

