



## Maison 3 chambres

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 195,982.32

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Romagne  
ZIP code: 35133  
Posted: Dec 05, 2025

### Description:

Située dans la charmante commune de Romagné (35133), cette maison jouit d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. La proximité des écoles en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, les transports en commun, notamment les lignes de bus Rennes Fougères, facilitent les déplacements dans la région, offrant ainsi une qualité de vie appréciable aux futurs résidents. <br /><br />À l'extérieur, la propriété offre un cadre verdoyant avec un jardin bien entretenu, idéal pour se détendre ou organiser des moments conviviaux en plein air. Les différentes options de stationnement, incluant des places extérieures, un sous sol, offrent une grande flexibilité pour les véhicules des résidents et visiteurs. <br /><br />À l'intérieur, cette maison sur sous-sol complet propose un agencement pratique avec ses 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, une cuisine fonctionnelle, un salon chaleureux avec cheminée, un WC séparé et 1 grenier aménageable. L'espace bien distribué offre un confort de vie optimal pour toute la famille. Construite en 1982, elle bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition plein sud. Une opportunité de trouver un foyer accueillant et fonctionnel dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 166 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 99 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 346

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571211

