



appartement type 3 avec terrasse

Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 182,565.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Dec 05, 2025

Description:

Situé au dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue, cet appartement de type 3 développe environ 55 m² et profite d'un emplacement recherché rue Paul-Vaillant-Couturier, à deux pas du campus Néoma et de l'avenue de Laon avec tous ses commerces.

L'appartement est en excellent état, prêt à être habité sans aucun travaux. La pièce de vie s'ouvre sur une superbe terrasse idéalement exposée, offrant une vue panoramique sur les toits de Reims, un véritable coup de cœur dès les premiers instants. La cuisine est fonctionnelle et bien agencée, les chambres sont confortables, et l'ensemble bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa situation au 6^e et dernier étage.

Ce bien conviendra parfaitement à un jeune couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable, ou à un investisseur à la recherche d'un emplacement stratégique pour un projet type hyper B&B, où la vue et la localisation feront toute la différence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 55 sq m
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 380

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570566

