



Immeuble centre-ville Loudun – Local loué + appartement à rénover

Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|---------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | USD 99,440.81 |

Location

| | |
|------------------------|--------------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| City: | Loudun |
| ZIP code: | 86200 |
| Posted: | Dec 05, 2025 |

Description:

Situé à Loudun, entre Chinon et Saumur, cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de la ville. Proche des écoles, des commerces et des administrations, il offre un cadre de vie pratique.

Au rez-de-chaussée, une boutique de 65 m² déjà louée 650 €/mois. Le bail en cours vous assure des revenus immédiats.

Au 1er étage, un appartement de 50m² à rénover comprenant une chambre, un salon, une cuisine, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un grenier de 56 m² aménageable.
Après travaux d'isolation et d'aménagement, possibilité de louer environ 350 €/mois, avec un réel potentiel d'évolution grâce au grenier.

Vous souhaitez investir ou bien vous constituer un patrimoine dans le cadre d'un projet rassurant et évolutif, n'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations et organiser une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common

| | |
|------------|---|
| Bedrooms: | 1 |
| Bathrooms: | 1 |



Finished sq. ft.: 115 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 452

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570298

