

Propriété équestre à 10 minutes de Lisieux

Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 703,787.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
ZIP code: 14290
Posted: Dec 06, 2025
Description:

À 10 minutes de Lisieux, secteur Valorbiquet, PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE FONCTIONNELLE permettant de démarrer une activité tout de suite et largement la développer.
Elle est composée d'environ 9 hectares de bonnes terres avec PADDOCKS CLOS DE LICES pour la majorité, d'une CARRIERE 70x40m en sable de Fontainebleau arrosée et éclairée, 2 BARNS (12 et 6 boxes) avec salle de pansage, douche, sellerie, HANGAR avec boxe d'appoint et différents espaces de STOCKAGE.
La propriété dispose également de différentes habitations et d'un potentiel d'aménagement supplémentaire :
UNE MAISON PRINCIPALE avec entrée, cuisine et arrière cuisine, salle de bains, WC, pièce de vie avec poêle, exposée sud, deux chambres à l'étage.
DEUXIEME HABITATION, dans une belle dépendance en briques se trouve un appartement avec séjour, cuisine, salle de douches, WC, chambre. Dans cette même dépendance, un atelier et de beaux combles aménageables pour laisser libre court à vos envies de développement.
TRAVAUX À PRÉVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 112 sq m
Lot Size: 90000 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563032

