



Maison à rénover entièrement : laissez parler votre imagination !

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 76,276.73

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Loudun
ZIP code:	86200
Posted:	Dec 05, 2025

Description:

Située à Loudun 86200, cette maison est implantée dans une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des services, elle bénéficie d'un emplacement pratique. Dotée d'un terrain de 300 m², incluant 2 garages, elle offre un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours. Également pourvue d'une dépendance et d'une cave, ce bien présente des atouts divers.

La maison de 96 m², à rénover en totalité, présente un potentiel indéniable. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres à l'étage, elle propose un espace habitable et modulable selon les besoins. L'intérieur offre ainsi un agencement avec une pièce de vie au rez de chaussée avec une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier désert un potentiel de 3 chambres dont 2 de plus de 13m².

Idéal pour un projet de rénovation personnalisé, cette propriété représente une belle opportunité pour créer un espace de vie à son image.

La toiture de la maison vient d'être refaite.
Possibilité de raccordement au gaz de ville.

Travaux à prévoir :
Menuiserie
Electricité
Revêtement des sols et murs
Plomberie
Chauffage
Toiture du garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1944



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	96 sq m
Lot Size:	306 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1571498
-----------	---------

