



## Place de parking rare – Secteur Golf

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 11,000

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Villeneuve-d'Ornon
ZIP code:	33140
Posted:	Dec 05, 2025

### Description:

Dans un secteur particulièrement recherché, à proximité immédiate du Golf de Villeneuve-d'Ornon, cet emplacement de stationnement sécurisé s'inscrit dans un environnement où la rareté du parking renforce fortement son attractivité.<br /><br />Située au sein d'une résidence bien entretenue avenue M. de Labarre, cette place bénéficie d'un accès simple et d'une demande locative naturelle, portée par de nombreux résidents dépourvus de stationnement privatif.<br /><br />La configuration de la copropriété permet l'installation d'un arceau de sécurité ainsi que l'optimisation pour le stationnement de deux-roues, avec la possibilité d'accueillir un ou deux véhicules motorisés légers selon l'usage, offrant ainsi un potentiel de rendement renforcé.<br /><br />Avec une rentabilité nette estimée entre 5 % et 6 %, cet investissement se distingue par sa simplicité de gestion, ses charges très faibles et sa stabilité locative.<br /><br />Acquisition possible à l'unité ou en lot<br /><br />Une opportunité rare, à la fois stratégique et immédiatement valorisable

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 11 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2024

### **Common**

Finished sq. ft.: 6 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1571215

