



Immeuble de rapport - Hyper-centre de Montereau-Fault-Yonne

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 847,258.4

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Montereau-Fault-Yonne
ZIP code:	77130
Posted:	Dec 05, 2025

Description:

Situé en plein cœur de la ville basse de Montereau-Fault-Yonne, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement idéal avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble, un accès rapide à la gare Montereau vers Paris Gare de Lyon, ainsi que la proximité immédiate des commerces, du supermarché et de l'hôpital.
L'immeuble est vendu dans son intégralité et comprend 7 appartements du F2 au F3, des caves, une cour intérieure et des dépendances, chaque appartement disposant de compteurs EDF et eau individuels.
RDC : F2 de 51 m² DPE E; F3 de 57 m² DPE E
1er étage : Grand F3 de 69 m² avec terrasse DPE D; F3 de 37 m² 50 m² au sol DPE C
2ème étage: Grand F3 de 68 m² DPE E
Dernier étage : F2 de 16 m² 22 m² au sol DPE E ; F2 de 19 m² 25 m² au sol DPE E
Tous les appartements sont vendus loués avec garantie Visale, offrant une sécurité optimale pour le paiement des loyers. La gestion locative a été assurée de manière rigoureuse par les propriétaires, avec des dossiers complets et suivis.
Revenu locatif annuel 62 232 €
Assurance annuelle 1 500 €
Très bonne rentabilité, idéale pour un investissement clé en main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 722 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



Common

Finished sq. ft.: 330 sq m
Lot Size: 256 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 317

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570865

