



## Maison plain-pied 118 M2 avec double garage

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 423,393.19

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	La Trinite-Surzur
ZIP code:	56190
Posted:	Dec 06, 2025

### Description:

Située dans la charmante ville de La Trinité-Surzur, cette maison de plain-pied de 118 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 701 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la campagne, la forêt et le jardin. Bénéficiant d'une exposition idéale au sud, elle est également dotée de volets roulants automatiques et d'une façade en bardage bois. L'environnement de cette propriété est calme, typique d'une petite ville, tout en restant proche des commodités telles que les écoles et les commerces, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants.

À l'extérieur, cette maison dispose de plusieurs places de parking, d'un garage et d'une toiture en toit terrasse. Le terrain offre un aménagement extérieur soigné, idéal pour profiter des beaux jours en plein air. Les menuiseries sont de qualité avec des porte-fenêtres et des baies vitrées offrant un accès direct sur le jardin. Le gros oeuvre en parpaing assure une construction solide et durable pour cette maison construite en 2009.

À l'intérieur, on trouve une surface habitable de 118 m<sup>2</sup> répartie en 5 pièces dont 3 chambres et un bureau. L'aménagement en plain-pied facilite la circulation au sein de la maison. Les différentes expositions au sud-est et sud-ouest procurent une luminosité agréable tout au long de la journée. Les pièces sont spacieuses et bien agencées, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Cette propriété représente une opportunité idéale pour une vie paisible et pratique dans un environnement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Sebastien PEDRONO, Tél. : 0787262590, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 803 527 886

Built: 2009

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 118 sq m  
Lot Size: 701 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195904

