



## Maison familiale 115 m<sup>2</sup> 6 pièces Terrain 400 m<sup>2</sup> – Longpont-sur-Orge

### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 390,743.9

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Longpont-sur-Orge
ZIP code:	91310
Posted:	Dec 06, 2025

### Description:

Situé à Longpont-sur-Orge (91310), ce charmant pavillon individuel de 115 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille. Niché dans un quartier calme, il se trouve à proximité immédiate d'une école, d'un supermarché, et des transports en commun (Bus, RER C Saint Michel sur Orge ). L'exposition Est , Ouest garantit la luminosité des lieux, <br />Côté extérieur, cette propriété dispose d'un terrain de 400 m<sup>2</sup> avec un jardin devant et derrière, offrant un espace extérieur agréable pour profiter du soleil. 4 places de parking intérieures, un portail automatique, et aucune nuisance de vis-à-vis. <br /><br />À l'intérieur, cette maison comprend 4 chambres lumineuses, 2 au RDC ( 8 et 9 m<sup>2</sup>) au 1er ( 12et 17m<sup>2</sup>) une cuisine équipée ouverte sur le séjour de 28m<sup>2</sup>, une cuisine d'été dans la véranda donnant sur le jardin et dans la buanderie, un salon indépendant de 17 m<sup>2</sup>, un poêle à granulés, une douche, des WC séparés, un espace de bricolage semi fermé de 30 m<sup>2</sup>. Avec des caractéristiques pratiques telles que l'alarme, cet espace propose un confort de vie optimal pour toute la famille, alliant fonctionnalité et tranquillité dans un cadre chaleureux. Cette maison est saine et en parfait état général. Vous avez la possibilité de la personnaliser à vos goûts (travaux estimés par un artisan) La visite en vos le coup pour vous projetez! contactez moi vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Liliane JAFFREZO, Tél. : 0776746823, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 795 242 445

Built: 1985

## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 115 sq m  
Lot Size: 400 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93537/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195831

