



Appartement - 70.7m² - Châtelleraut

Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 120,540.32

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Châtelleraut
ZIP code:	86100
Posted:	Dec 06, 2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Appartement, 70,7 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, ascenseur, parking, cave.
86100 Châtelleraut, hypercentre, à 5 minutes à pied de nombreuses commodités du centre-ville : gare, commerces, cinéma, établissements scolaires etc.
Résidence sécurisée et calme, appartement au 3ème étage.
Entrée avec cellier, cuisine indépendante et séjour / salle à manger avec accès direct au balcon terrasse, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant.
Chauffage individuel au gaz de ville et climatisation réversible dans le séjour. Menuiseries aluminium double vitrage.
Un bien similaire est actuellement loué 650 € charges incluses dans la même résidence.
Les charges de copropriété comprennent l'entretien des parties communes intérieures et extérieures, l'entretien de l'ascenseur et du système de chauffage des communs, l'éclairage et l'assurance de la résidence.
Le bien est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave individuelle.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built:	1979
--------	------

Common

Bedrooms:	2
-----------	---



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 70.7 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57507

