

## OPPORTUNITE A SAISIR

### Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 225,604.44

### Location

Country: Guadeloupe  
ZIP code: 97118  
Posted: Dec 04, 2025

#### Description:

Situé à Saint-François (97118), ce charmant appartement de 24 m<sup>2</sup> représente une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un pied-à-terre en Guadeloupe. La ville de Saint-François est réputée pour son cadre paisible et sa proximité avec de magnifiques plages de sable blanc, offrant un mode de vie balnéaire authentique. d'une piscine de 1000 m<sup>2</sup> et d'un accès direct à la plage, ainsi qu'à un restaurant.  
Ce charmant appartement rénové et climatisé de 24 m<sup>2</sup>, construit en 1997, offre un espace fonctionnel comprenant une chambre avec literie 160x200 et placards, une salle de bains avec douche à l'italienne, un WC et une vasque. La pièce principale aménagée comprend un salon avec possibilité d'un lit gigogne, un bureau, un bahut, et une kitchenette équipée donnant sur une terrasse loggia de 9,86 m<sup>2</sup>. Avec en bonus des ventilateurs au plafond dans la chambre et la cuisine, cet appartement au 1er étage ravira les amateurs de confort, de modernité et de vie insulaire tranquille.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3235 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

### Common



Finished sq. ft.: 24 sq m

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 56

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693111/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1569291

