

# Quinta rural em Alvorninha de 23495 m<sup>2</sup>



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 140,588.43

## Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
City: Caldas da Rainha  
ZIP code: 2500-382  
Posted: Dec 06, 2025

Description: Quinta de 2,3 Hectares com Ruína em Pedra e Infraestruturas na Zona Oeste (Alvorninha)

Mais do que um terreno: uma propriedade preparada para o seu projeto de habitação ou turismo, a 15 minutos das Caldas da Rainha.

Situada numa zona alta com vistas desafogadas, esta propriedade de 23.450 m<sup>2</sup> oferece privacidade e uma base legal sólida para construção. A existência de uma ruína de pedra (45 m<sup>2</sup>) assegura a pré-existência legal, permitindo avançar com o licenciamento de obra sem as incertezas de um terreno sem construção urbana registada.

### --- RECURSOS E INFRAESTRUTURAS JÁ INSTALADOS ---

- UTILIDADES ATIVAS: A propriedade já conta com água da rede pública e eletricidade ligadas, poupando meses de burocracia inicial.
- EQUESTRE E LAZER: Inclui um Picadeiro Profissional já construído, sendo ideal para atividades equestres ou adaptação para outros fins de lazer.
- APOIO LOGÍSTICO: O negócio inclui 2 contentores e estruturas amovíveis que servem de estaleiro e arrumos imediatos durante a fase de obra.

- POTENCIAL AGRÍCOLA: Terreno fértil de 2,3 hectares com um pomar de 300 pereiras, além de pinheiros e carvalhos e algumas laranjeiras e amoreiras jovens na zona de vegetação densa.

#### --- LOCALIZAÇÃO E VALOR ---

O valor pedido reflete a segurança jurídica da componente urbana e o investimento já realizado nas infraestruturas.

Localização estratégica na Zona Oeste:

- 15 min do centro de Caldas da Rainha;
- 20 min das praias (Foz do Arelho / São Martinho do Porto);
- Próximo de comércio e serviços, mantendo a tranquilidade rural.

Para mais informações sobre a viabilidade construtiva ou agendamento de visita, entre em contacto.

#ref: 766104

Built: 1937

#### Common

Finished sq. ft.: 23495 sq m

#### Room details

Total rooms: 1

#### Lease terms

Date Available:

#### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 766104

