

# Ensemble immobilier de tourisme 3 et 4 \* avec habitation principale indépendante



## Agent Info

Name:	ArKadia
Company	
Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 534,596.71

## Location

Country:	France
State/Region/Province:	Hauts-de-France
ZIP code:	62170
Posted:	Dec 07, 2025
Description:	

À vendre à 5 minutes de MONTREUIL SUR MER, un ensemble immobilier d'environ 190 m<sup>2</sup> habitables, niché sur une parcelle de 1900 m<sup>2</sup> dans un écrin de verdure. (raccordée au tout à l'égout)<br />Ce bien unique bénéficie de deux accès indépendants, incluant la distribution du réseau électrique (2 comptages), offrant ainsi une flexibilité et une autonomie optimales.<br />Composition de l'ensemble :<br /> Maison principale (112 m<sup>2</sup>) :<br /> Rez-de-chaussée :<br /> Grande pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> regroupant salon, salle à manger et cuisine partiellement équipée.<br /> Une chambre.<br /> Salle de bain avec toilette.<br /> Pièce avec dressing donnant accès à l'étage et à une terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> avec vue imprenable.<br /> Étage :<br /> Grande pièce de 19 m<sup>2</sup>.<br /> Une belle chambre.<br /> Deux chambres d'enfants.<br /> Salle de bain.<br /> Toilette indépendant.<br /> Studio indépendant meublé classé 2\* (27 m<sup>2</sup>) :<br /> Salle d'eau avec toilette.<br /> Cuisine.<br /> Petit salon.<br /> Coin chambre.<br /> Location possible : 65 euros par nuit.<br /> Chalet meublé classé tourisme 3\* (46 m<sup>2</sup>) :<br /> Balcon.<br /> Espaces de couchage et de restauration.<br /> Salle d'eau.<br /> Toilette.<br /> Cuisine équipée.<br /> Location possible : 120 euros par nuit.<br /> Ce bien est situé à proximité de Montreuil-sur-Mer, offrant toutes les commodités dans un cadre paisible. Idéal pour un investissement, ce domaine est parfait pour une activité indépendante dans un secteur très prisé.<br /> Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 455 000 €

---

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

**Common**

Finished sq. ft.: 186 sq m  
Lot Size: 1892 sq m

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

**Building details**

Parking: Yes

**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665834/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1518944

