



Idéal investisseur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 58,746.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Bruyères
ZIP code: 88600
Posted: Dec 06, 2025

Description:

Idéalement situé en plein centre-ville, cet immeuble de 300m2 en tout présente un fort potentiel de rentabilité et de valorisation. Que vous soyez investisseur à la recherche de revenus immédiats ou porteur d'un projet de rénovation, ce bien saura répondre à vos attentes.
Au rez-de-chaussée : Deux garages et un appartement à rénover de 50m2 comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau et des WC.
A l'étage, un espace à rénover avec un loft de 82m2 et une mezzanine de 35m2, idéal pour créer un ou plusieurs logements supplémentaires. On y trouve également une cave et un grenier à l'étage.
Une belle opportunité à saisir, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 300 sq m
Lot Size: 430 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 403



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T673838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1534054

