

Immeuble divisible pour investisseurs avec garage jardin



Agent Info

Name: ArKadia
 Company:
 Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French,
 German, Italian, Polish,
 Portuguese, Romanian,
 Russian, Spanish,
 Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 432,377.12

Location

Country: France
 State/Region/Province: Hauts-de-France
 City: Gauchy
 ZIP code: 02430
 Posted: Dec 06, 2025

Description:

À découvrir, bel ensemble immobilier comprenant un local commercial rénové au rez de chaussée et un logement spacieux à l'étage, idéal pour allier activité professionnelle et habitation.
 Au rez-de-chaussée :
 Un local commercial de 130 m², entièrement rénové, bénéficiant d'une vitrine de 12 mètres offrant une excellente visibilité.
 Il se compose d'un accueil de vente de 65 m², d'un bureau, d'une réserve, de sanitaires et de divers espaces de travail ou de stockage.
 À l'étage :
 Un logement de 120 m² accessible par un hall d'entrée et un escalier neuf, comprenant :
 Deux chambres et un bureau,
 Une salle de bains avec douche,
 Un WC indépendant,
 Une cuisine,
 Un vaste salon/séjour lumineux de 44 m².
 L'habitation bénéficie d'un garage, d'une terrasse, d'un jardin, d'une serre et d'une cave.
 Les espaces d'entrée, l'escalier et le palier ont été récemment rénovés.
 Confort :
 Climatisations réversibles pour le local commercial,
 Chauffage au fioul pour le logement (cuve 3 000 L).
 Un bien rare, idéal pour un projet mixte habitation/professionnel ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 368 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1930



Common

Finished sq. ft.: 250 sq m
Lot Size: 611 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 337

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T680645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544890

