

Proche centre ville et gare direct Paris



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 166,841.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Villeneuve-sur-Yonne
ZIP code: 89500
Posted: Dec 06, 2025

Description:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m² spécial investisseur pour rélaisser 2 ou 3 grands appartements.
Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.
Environnement apprécié, ville recherchée.
Assainissement conforme, fibre.
Cet bâtiment à restaurer d'environ 250m² propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes.
Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common

Finished sq. ft.: 248 sq m
Lot Size: 1050 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569121

