

## listing



### Agent Info

Name: Maklar Byran  
Company  
Name:  
Country: Spain  
Experience  
since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Phone: +34 (966) 730-129  
Languages: English, German, Spanish, Swedish  
Website: <https://maklar-byran.com>

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 4,069.21  
Rental Period: Per month

### Location

Country: Spain  
Address: Polígono industrial Cañada de Práez  
Posted: Jan 13, 2026

Description:  
Se alquila nave industrial de 2.121 m<sup>2</sup> en una de las zonas industriales más consolidadas de Pilar de la Horadada, ubicada en Calle Pintores 23 (03190), dentro del Polígono Industrial Cañada de Praes, una localización estratégica con acceso inmediato a N-332 y AP-7, ideal para empresas de logística, distribución o producción... El inmueble, construido en 2005, destaca por su excelente operatividad y versatilidad. Dispone de doble acceso en chaflán, facilitando la circulación y maniobra de vehículos pesados, además de entrada directa para tráiler y un desnivel interior diseñado como muelle de carga, lo que optimiza las operaciones de carga y descarga... Características principales: . Superficie construida: 2.121 m<sup>2</sup>. Oficinas en planta baja y primera planta, totalmente equipadas. . Mobiliario incluido: mesas, sillas, estanterías y material de oficina. . Aire acondicionado en la zona de oficinas. . Estanterías industriales instaladas. . Aseos en planta baja y en la zona elevada. . Doble acceso en esquina (chaflán). . Acceso para tráiler. . Muelle de carga interior. . Ubicación estratégica con conexiones rápidas a N-332 y AP-7. . Condiciones económicas: . Renta mensual: 3.500 €. . Fianza: 1 mes. . Garantía adicional: 1 mes. . Nave pensada para empresas que buscan funcionalidad, visibilidad y excelente comunicación, con espacios de trabajo ya preparados para comenzar actividad desde el primer día... . Solicita más información o agenda una visita sin compromiso. Especialistas en Orihuela Costa



### **Common**

Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 2121 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

Phone: 966730129  
IMLIX ID: PF-20447

