



Investissement locatif rentable



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 143,048.76

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Situé au cœur du Manganao à Saint-François (97118), cet appartement de 20m² profite d'un emplacement privilégié, réputé pour sa quiétude et sa proximité immédiate avec les plages idylliques de Guadeloupe. Offrant une vie paisible et conviviale, ce quartier prisé est également apprécié pour ses commodités telles que restaurants, commerces et activités nautiques accessibles à quelques pas, offrant un cadre de vie idéal aux résidents.

Construit en 1994, cet appartement d'une pièce, d'une surface habitable de 20 m², est un investissement intéressant pour un logement locatif ou une résidence secondaire. Facile d'entretien et parfaitement adapté à une personne seule ou un couple, sa solidité de construction alliée à sa situation en bord de mer au Manganao en font une opportunité prisée pour les amateurs de la beauté naturelle et du charme de la Guadeloupe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1205 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994

Common

Finished sq. ft.: 20 sq m



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 63

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575366

