



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 260,269.7

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
 Posted: Jan 13, 2026

### Description:

Арт. 124507195 <br>Представляю вашему вниманию новый, перспективный проект в ДПК «Зеленцино» – масштабную нарезку участков, идеально подходящих для строительства жилых домов. <br>Общая площадь составляет 45 гектаров,(230 участков), каждый участок имеет размер от 15 до 20 соток, что позволит вам воплотить в жизнь любые архитектурные замыслы. <br><br>Преимущества расположения:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Удобная транспортная доступность: Круглогодичный подъезд к участкам обеспечивает комфортное проживание и строительство в любое время года.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Близость к святыням: Всего в 600 метрах от поселка находится Святой источник, освященный самим преподобным Сергием Радонежским в XIV веке – место с особой энергетикой и историей.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Развитая инфраструктура: В 10 минутах езды расположен город Карабаново, а в 25 минутах – Александров. Оба города предлагают всю необходимую для комфортной жизни инфраструктуру: магазины, школы, медицинские учреждения и многое другое.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Природное богатство: Поселок создан для тех, кто ценит гармонию с природой. В шаговой доступности от ДПК находятся:</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Магазины и автобусная остановка для вашего удобства.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Река Серая – идеальное место для купания и рыбалки.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Великолепный хвойный лес, богатый грибами и ягодами, приглашающий на прогулки и отдых.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Соседство с деревней Зеленцино: Рядом находится



газифицированная деревня Зеленцино с развитой инфраструктурой (около 300 домов), обеспечивающая регулярное автобусное сообщение с городами Александров, Карабаново и Киржач.

Локация и транспорт: Ярославское направление, всего 100 км от МКАД. Удобное автобусное сообщение между Киржачом и Александровым (маршруты № 111, 529). Ближайшие города с полной инфраструктурой – Карабаново, Александров, Струнино – находятся всего в 10-20 минутах езды.

Важно: Продажа осуществляется единым лотом, объединяющим все 230 размежеванных участков в новой части ДПК «Зеленцино». Продажа по несколько участков не предусмотрена.

Мы рады предложить вам гибкие условия покупки:

- Ипотека
- Материнский капитал
- Жилищные сертификаты
- Другие виды сертификатов

Не упустите свой шанс стать владельцем земли в одном из самых привлекательных мест Владимирской области Александровского района, где сочетаются красота природы, историческое наследие и современный комфорт!

**Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.**

**Организирую оперативный показ.**

**Агентство недвижимости «Градомир»** предоставляет полный пакет документов и юридическое сопровождение сделки.

## Common

Finished sq. ft.: 450000 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124507195

