



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 85,517.1

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'
Posted: Jan 18, 2026

Description:

Арт. 128310157
<u>Инвестируйте в будущее: Участок с безграничным потенциалом в сердце Александра!</u>

 Мечтаете о реализации смелых проектов в сфере недвижимости? Ищете место, где амбиции встретятся с идеальными условиями?
 Представляю Вам исключительный земельный участок в самом центре Александра, всего в нескольких шагах от городской администрации.
 Это не просто земля – это ваш шанс создать нечто выдающееся!
<u>Что делает этот участок по-настоящему ценным:</u><li data-list="bullet">Параметры: Ровный, сухой участок правильной прямоугольной формы площадью 12,05 соток. Это идеальная основа для воплощения строительных идей.<li data-list="bullet">Кадастровый номер: <u>33:17:000407:53.</u>

<u>Локация, которая говорит сама за себя:</u><li data-list="bullet">Центр притяжения: Вся ключевая инфраструктура – в шаговой доступности! <li data-list="bullet">Это делает участок невероятно привлекательным для будущих жильцов или арендаторов.<li data-list="bullet">Всего 10-15 минут пешком до школы №1;3;4 и детских садов №24, 25, 26. <li data-list="bullet">Идеальное место для счастливой семейной жизни.<li data-list="bullet">Комфорт на каждый день: Крупные супермаркеты ("Магнит", "Пятерочка") и разнообразные магазины – всё для вашего удобства.<li data-list="bullet">Мобильность и доступность: Регулярное автобусное сообщение (каждые 5 минут) и удобная электричка до Москвы (Ярославское направление, 100 км от МКАД, 1.5-2 часа) – ваш комфорт в



движении.

- Отдых и культура: В 2026 году г. Александров включен в Золотое Кольцо России, что делает еще более привлекательным данный участок, особенно учитывая что он находится в 2-3 минутах пешком до благоустроенной набережной, центрального парка и сквера, а знаменитая Александровская слобода – всего в 10 минутах ходьбы, кремль видно прямо с участка!

Мы готовы к вашим идеям:

- Оперативный показ: Организуем встречу в любое удобное для вас время.
- Полная прозрачность: Один собственник, вся история владения.
- Быстрое оформление: Максимально ускорим процесс сделки.
- Финансовая поддержка: Работаем со всеми ипотечными программами.
- Юридическая защита: Предоставляем возможность проверки чистоты сделки и предлагаем 3 года страхования объекта.

Ваш успех – наш приоритет: Мы нацелены на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество.

Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного актива! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре.

Common

Finished sq. ft.: 1205 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 128310157

