



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 152,077.23

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'  
Posted: Jan 20, 2026

### Description:

Арт. 128388704 <br>В продаже большая трехкомнатная квартира площадью 125,8м2 с двумя санузлами и двумя застекленными лоджиями в кирпичном доме в г. Александров.<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Огороженная, закрытая придомовая территория;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Узаконенное объединение двух квартир в одну, все документы в порядке;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Площади изолированных комнат и их расположение позволяют при желании образовать большее количество спален;</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Индивидуальное отопление. Газовый котел ВАХИ. Теплый пол на кухне.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Квартира продается с мебелью и техникой.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>1 собственник с 2014 года.</li></ul> <br> <br>ПЛАНИРОВКА от входа: <br>Из прихожей направо расположен холл с вместительным шкафом, большая спальня с застекленной лоджией, совмещенный с/у (площади помещений: холл - 8, спальня - 32,8, с/у - 6,3м2). <br>Из прихожей налево - гостиная с камином (площадь гостиной - 24,5м2). <br>Пройдя по широкому холлу-коридору прямо, попадаем в детскую, второй с/у, гардеробную-кладовую и в сердце дома - на кухню с присоединенной лоджией. <br>Кухня-столовая площадью 17м2 оборудована всей необходимой встроенной бытовой техникой, включая холодильник и посудомоечную машину.<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Квартира не угловая, теплая, просторная, чистая, в отличном состоянии. Установлена сигнализация. </li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>В пешей доступности школа, детский сад, поликлиника, бассейн,



ледовая арена, тренажерный зал, торговый центр, многочисленные магазины и всё, что необходимо для жизни!

**ПОЗВОНИТЕ**, расскажем подробнее, подберем удобное время для показа.

Анна Лепке (Иванова), сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года.

Condition: Excellent  
Built: 2009

### Common

Finished sq. ft.: 126 sq m  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Number of Floors: 10

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 128388704

