

# Apartamento T3 com Vista Mar em São Martinho do Porto



## Agent Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Company Name:	
Country:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

## Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 720,000

## Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
City:	Sao Martinho do Porto
Posted:	Jan 26, 2026
Description:	

Apartamento T3 com vista desafogada sobre o mar, localizado no 1.º andar, com 110 m<sup>2</sup> de área bruta, integrado num exclusivo empreendimento de luxo em primeira linha da baía de São Martinho do Porto, uma das localizações mais prestigiadas e icónicas da Costa de Prata.

A sala e a cozinha, totalmente equipada, desenvolvem-se em open space com 31 m<sup>2</sup>, criando um ambiente amplo, moderno e funcional. A cozinha dispõe de forno, placa, exaustor, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. Este espaço tem acesso direto a uma generosa varanda de 16 m<sup>2</sup>, ideal para desfrutar da luz natural e da vista sobre o mar.

---

A zona privada é composta por três quartos, um deles em suíte, sendo que dois quartos beneficiam de acesso direto à varanda, proporcionando conforto, privacidade e uma ligação permanente ao exterior. O apartamento dispõe ainda de uma casa de banho completa, perfazendo um total de duas casas de banho. A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, garantindo eficiência e bem-estar ao longo de todo o ano.

No piso -1, a fração tem dois lugares de estacionamento e uma arrecadação.

O condomínio integra piscina comum, ginásio e sauna, criando um conjunto de comodidades alinhado com um estilo de vida confortável junto ao mar.

Viver aqui é estar a poucos passos do areal, dos passadiços sobre as dunas e do percurso natural que liga São Martinho a Salir do Porto.

A zona envolvente é outro dos seus grandes trunfos, com alguns dos destinos mais emblemáticos da região a poucos minutos de distância:

- Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos: a 10 minutos
- Nazaré (ondas gigantes): a 10 minutos
- Acesso à autoestrada A8: a 5 minutos
- Caldas da Rainha: a 15 minutos
- Centro histórico de Óbidos: a 20 minutos
- Peniche: a 30 minutos
- Principais campos de golfe: a 30 minutos
- Lisboa: a 1h10

Não perca esta oportunidade rara numa das zonas mais desejadas e valorizadas da Costa de Prata. Seja como investimento seguro, casa de férias ou residência permanente, este empreendimento reúne localização, qualidade e estilo de vida num só lugar.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH263-FC

New:

### **Common**

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	82.51 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH263-FC



**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

