



Apartamento T1 com varanda em São Martinho do Porto



Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate
Email: geral@aliashouse.pt
Company Name:
Country: Portugal
Experience since: 2015
Service Type: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Phone: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website: <http://www.aliashouse.pt>

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 355,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Leiria
City: Sao Martinho do Porto
Posted: Jan 26, 2026

Description:

Apartamento T1 à beira mar, com varanda, situado no 2.º andar de um condomínio de luxo na primeira linha da Baía de São Martinho do Porto. O espaço social em open-space integra sala e cozinha totalmente equipada com forno, placa, exaustor, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar louça e máquina de lavar e secar roupa, criando um ambiente amplo, luminoso e harmonioso, com acesso direto à varanda, ideal para desfrutar da luz natural e da envolvente.

A área íntima inclui um quarto acolhedor com roupeiro embutido, garantindo conforto e privacidade, complementado por uma casa de banho completa.

A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, garantindo eficiência e bem-estar ao



longo de todo o ano.

No piso -1, a fração tem um lugar de estacionamento e uma arrecadação.

O condomínio integra piscina comum, ginásio e sauna, criando um conjunto de comodidades alinhado com um estilo de vida confortável junto ao mar. Viver aqui é estar a poucos passos do areal, dos passadiços sobre as dunas e do percurso natural que liga São Martinho a Salir do Porto.

A zona envolvente é outro dos seus grandes trunfos, com alguns dos destinos mais emblemáticos da região a poucos minutos de distância:

- Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos: a 10 minutos
- Nazaré (ondas gigantes): a 10 minutos
- Acesso à autoestrada A8: a 5 minutos
- Caldas da Rainha: a 15 minutos
- Centro histórico de Óbidos: a 20 minutos
- Peniche: a 30 minutos
- Principais campos de golfe: a 30 minutos
- Lisboa: a 1h10

Não deixe escapar esta oportunidade única numa das áreas mais prestigiadas da Costa de Prata.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH268-FC

New:

Common

Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	43 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH268-FC



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

