

Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Agent Info

Name:	ArKadia
Company	
Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 2,191,346.98

Location

Country:	Italy
State/Region/Province:	Sardinia
City:	Sassari
Posted:	Jan 19, 2026
Description:	

Sardegna Immobiliare propone in vendita un locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile, a breve distanza davia **Sorsoevia Pascoli**.

L'immobile è attualmente accatastato in categoria **C/1**, con possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione flessibile e polifunzionale, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di circa **65–70 mq** commerciali, con ambienti ben distribuiti e alti, elementi che garantiscono ottima luminosità, ariosity e comfort. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con bagno per disabili e bagno uomini

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una zona servita e strategica, il locale si presta perfettamente a attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona o a un progetto di riconversione d'uso, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.

Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Common

Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 68 sq m
Lot Size: 70 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24267

