



Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,191,346.98

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Sardinia
City: Sassari
Posted: Jan 19, 2026

Description:

Sardegna Immobiliare propone in vendita un **locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi**, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in una **posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile**, a breve distanza da **via Sorsoe via Pascoli**.

L'immobile è **attualmente accatastato in categoria C/1**, con **possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una **soluzione flessibile e polifunzionale**, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di **circa 65-70 mq commerciali**, con **ambienti ben distribuiti e soffitti alti**, elementi che garantiscono **ottima luminosità, ariosità e comfort**. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con **bagno per disabili e bagno uomini**

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una **zona servita e strategica**, il locale si presta perfettamente a **attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona** o a un progetto di **conversione d'uso**, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.



Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Common

Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	68 sq m
Lot Size:	70 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	24267
-----------	-------

